



Besichtigung
Sonnabend
14. Juni 2008
14-17 Uhr

WOHNEN AM WASSER MITTEN IN DER STADT
NEUER DELFT
EMDEN



Emden-Neuer Delft
Doppelhaushälfte der Extraklasse
Wohnen am Wasser und mitten
in der Stadt
Die großzügige Wohnfläche von ca.
110 m² verteilt sich auf 3 Zimmer,
Wohnzimmer, Küche, Bad, Gäste-
WC, HWR, Abstellraum, Ausbaure-
serve im Dachgeschoss. Schönes
Grundstück in sonniger Süd-Westlä-
ge. Schlüsselfertig - ohne Anschluss-
kosten und Malerarbeiten
Kaufpreis: 155.600 €



TREFFPUNKT • Immobilien
0 49 21 / 806 - 323
www.sparkasse-emden.de

Wohnen am Neuen Delft

Bauunternehmen informie-
ren über ihre hier erstellten
Häuser.

Von PR-Redakteurin
HEIKE GOYERT

Im Baugebiet „Neuer Delft“
laufen derzeit diverse Bauvor-
haben und einige der Häuser
sind fast bezugsfertig. Daher
haben sich die dort beteiligten
Bauunternehmen und der
„TREFFPUNKT Immobilien“
entschlossen, am Sonnabend,
dem 14. Juni, von 14 bis 17
Uhr Interessierten die Mög-
lichkeit zu geben, sich dort
umzuschauen und auch die
unterschiedlichen Haustypen
von innen kennenzulernen.
„Wir veranstalten quasi die
größte Neubaubesichtigung
Ostfrieslands“, sagte Klaus Lin-
kert, Leiter des TREFFPUNKT
Immobilien.

Bereits an der Zufahrt zum
Neubaugebiet in der Hermann-
Neemann-Straße (Wasser- und
Schiffahrtsamt) wird ein In-
formationsstand vom TREFF-
PUNKT Immobilien stehen.
„Wir werden dort allgemeine
Informationen und einen La-
geplan der Häuser von den ver-
schiedenen Bauunternehmen
vertellen“, so Linkert weiter.

Anwesend sein werden auch
Vertreter der folgenden Bauun-
ternehmen:
- Fa. Lejo, Pewsum
- Fa. Hoogestraat, Pewsum
- Fa. Dennhöfer, Emden
- Fa. Slink, Eilsum
- Fa. Bohlen, Timmel

Außerdem wird Architekt
Paul Stein vor Ort sein und
über die Häuser informieren,
die direkt am Wasser gebaut
werden. „Die Besucher können
sich in einer der Rohbau-



Diese beiden Häuser können sicherlich bereits in Kürze bezogen werden.

Bilder: Brandes



Wohnungen einen ersten Ein-
druck verschaffen“, so Linkert.
Zum ersten Mal in Emden
erfolgt die Wärmeversorgung

des Wohngebietes mit
Nahwärme. Über diese Technik
werden Mitarbeiter der Stadt-
werke Emden informieren.

Um Erfrischungen mit Kaf-
fee und Kaltgetränken küm-
mert sich die Firma Haase.

Wir führen Sie durch 2 Objekte im „Neuen Delft“!

**HEINRICH
Dennhöfer**

GmbH & Co. KG
• HOCHBAU
• RAMMARBEITEN
www.dennhoefer-emden.de

2 38 49
EMDEN



Information und präsentations:
**Das KfW
Energiesparhaus 40“**

LEJO Haus und Bau GmbH & Co. KG
Raiffeisenstraße 30-31
26736 Krummhörn · Tel. (0 49 23) 9 10 20
www.lejo.de

Ihr Partner in Sachen
Hausbau.

**TOP-Schutz rund
um die Immobilie.**

**Von uns,
der BRANDKASSE.**

**CE DIE
OSTFRIESISCHE
LANDSCHAFTLICHE BRANDKASSE**
Partner der Finanzgruppe

**EMDER
BAU &
BODEN**

Neu- und Umbau



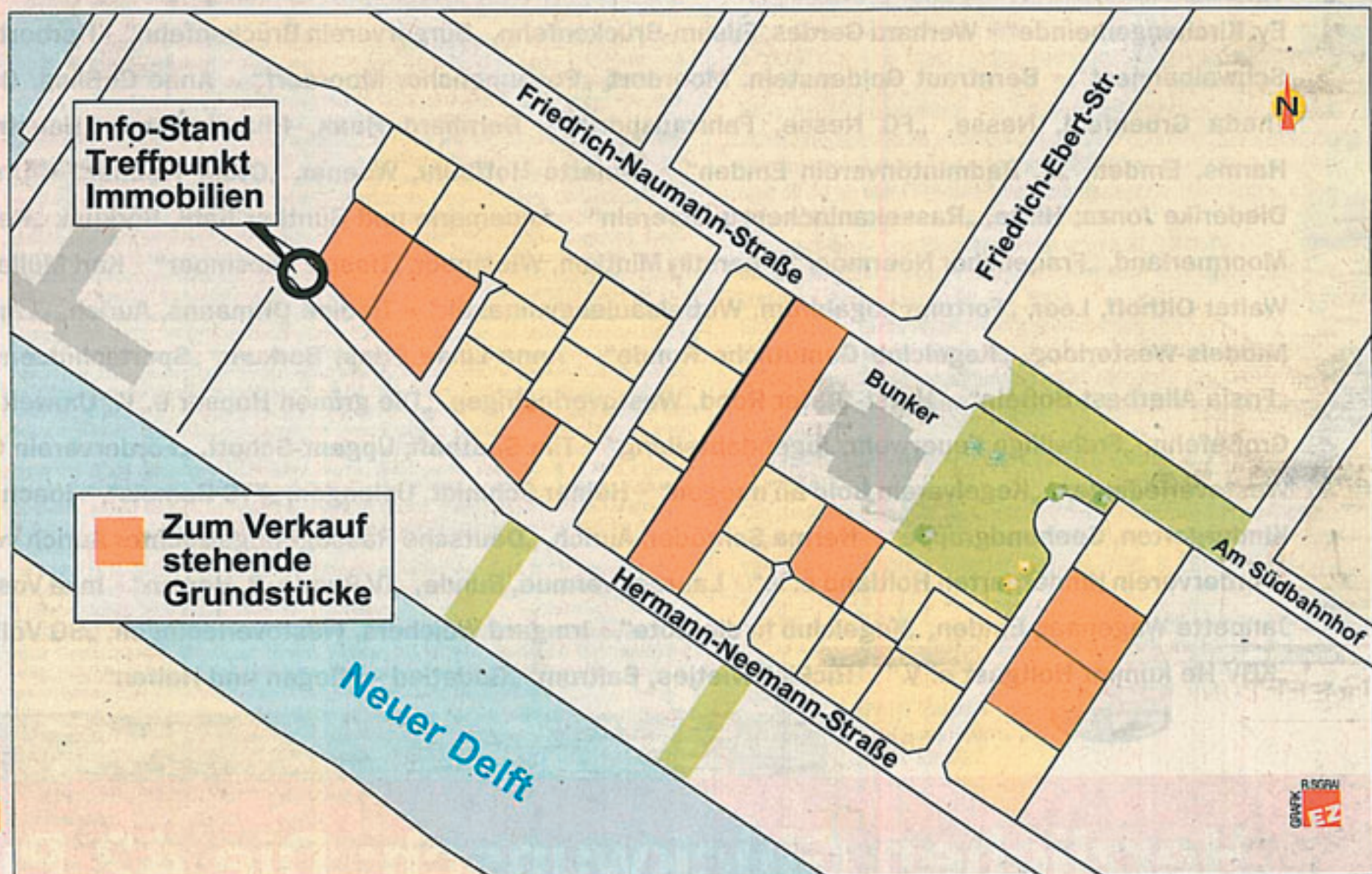
Hausverwaltung **Neubau** Mieten

Die Emden Bau & Boden GmbH ist Ihr sicherer Partner, wenn
Sie einen zuverlässigen **Bauträger** suchen. Ob Doppel- oder
Reihenhaus, ob Eigentumswohnung oder Einfamilienhaus:
Wir bieten Ihnen ein hervorragendes **Preis-Wert-Verhältnis**.

- Baulanderschließung
- Realisierung von Bauprojekten
- Funktion als Bauträger
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sanierung und Planung

Unternehmen
der Sparkasse Emden

Emden Bau & Boden GmbH
Große Straße 10-12
Tel. 0 49 21 / 806 801
Fax 0 49 21 / 806 809
26721 Emden
info@ebb-emden.de



Die Grafik zeigt, welche Grundstücke noch zum Verkauf stehen und wo sich der Info-Stand von Treffpunkt Immobilien befindet.

Wir geben Ihrer
Anzeige ein Zuhause

Moien **Emder Zeituna**



**Hochbau
Stahlbetonbau
Umbauten**

**Verblendungen
Beratung
Planung**

**BAUUNTERNEHMEN
ANDREAS G. MÜLLER GmbH · EMDEN
MAURERMEISTER**
26723 Emden
Telefon (0 49 21) 2 04 96



Besichtigung
Sonnabend
14. Juni 2008
14-17 Uhr

WOHNEN AM WASSER MITTEN IN DER STADT
NEUER DELFT
EMDEN



Häuser wie aus dem Musterkatalog in unterschiedlichen Baustadien



Die Nr. 1
für unsere
Altersvorsorge.

fair versichert
VGH

Schließen Sie jetzt die Versorgungslücke – mit einer Berufsunfähigkeitsversicherung.

VGH Landesdirektion Ostfriesland
Friedrich-Ebert-Str. 70 • 26725 Emden
Tel. 04921 80050 • Fax 04921 80056553
www.vgh.de

Finanzgruppe Sparkasse
VGH
LBS
DekaBank

Emden - Neuer Delft
Exklusive 3-Zimmer-Eigentumswohnung in sonniger Südwestlage direkt am Wasser. Herrlich gelegene Wohnung im 1. Obergeschoss mit großem Balkon. Genießen Sie den Blick auf den Delft und die Stadtmitte. Zentrale Lage, trotzdem ruhiges Wohnen. Moderner Zuschnitt der Räumlichkeiten. Fertigstellung Herbst 2008. ca. 75 m² Wohnfläche.
Kaufpreis: 139.900 €

TREFFPUNKT • Immobilien
0 49 21 / 806 - 323
www.sparkasse-emden.de

IMMOBILIEN NEUER DELFT
GMBH & CO. KG

QUALITÄT UND INDIVIDUALITÄT - DAS SIND DIE MASSTÄBE FÜR DIE WOHNHÄUSER AM NEUEN DELFT. DAS AMBIENTE AM NEUEN DELFT UND DIE ARCHITEKTONISCHE EINBINDUNG DER WOHNHÄUSER IN DIE STADT UNTERSTREICHEN DIE AUSSERORDENTLICHE LEBENSQUALITÄT.

ENTWURF & KONTAKT ÜBER
PSP - PAUL STEIN PLANUNG / 26789 LEER
TELEFON 0491 9196090 / PLANUNG@PSP-LEER.DE

LBS

Kleine Zinsen für große Ziele!

Ich berate Sie gern:

Wir sind für Sie da

Emder Zeitung



Markus Tebben
LBS-Bezirksleiter

Machen Sie Ihre Wohnträume wahr! Mit LBS-Bausparen sichern Sie sich den günstigsten Darlehenszins von 1,95 %* und zusätzlich profitieren Sie von staatlichen Prämien und Zulagen. Lassen Sie sich gut beraten. www.lbs-nord.de

* Tarif ClassicMini, 7,28% vff. Jahreszins

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

LBS-Beratungszentrum
Große Straße 15
26721 Emden

Hausbesichtigung „Neuer Delft“
(Neubaugebiet)

Sonnabend, 14.06.08
von 14.00 bis 17.00 Uhr

HOOGESTRAAT GmbH
Raiffeisenstr. 9a,
26736 Krummhörn,
Tel. - 0 49 21 / 87 87

Wir bringen die Wärme zu uns

TREFFPUNKT • Energie und mehr

Nahwärmeversorgung
für das Erschließungsgebiet „Neuer Delft“

Die benötigte Wärme für das Gebiet wird an zentraler Stelle von den Stadtwerken Emden erzeugt und als „fertiges Produkt“ ins Haus geliefert.

Unsere Fachleute stehen Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Thomas Brede 04921/83-270
Jann-Peter Janssen 04921/83-263
Günter Cornelis 04921/83-264
waerme@stadtwerke-emden.de

STADTWERKE EMDEN
sw

Große Straße 10 - 12
26721 Emden
Tel. - 0 49 21 / 83 264