

2428

## Emden-Neuer Delft

**\*\*\*Exklusive Eigentumswohnung direkt am Wasser\*\*\***



### Eigentumswohnung in Emden-Stadtmitte

Genießen Sie sowohl die direkte Lage am Wasser als auch die Top-Lage im Stadtzentrum. Diese Kombination macht unser Bauvorhaben zur einzigartigen Chance, Ihren Wohnraum zu verwirklichen. Verbunden mit einer repräsentativen Architektur entstehen hier Eigentumswohnungen von hoher Qualität und mit besonderem Flair.

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem mit dem Fahrstuhl zu erreichen. Sie verfügt über ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Bauplanung sieht vor, diese in einen großen, lichtdurchfluteten Wohn/-Essbereich mit Ausgang auf die sonnige Terrasse in Südwestlage, Schlafzimmer, Bad, Gäste-WC und Abstellraum aufzuteilen. Bis zum Beginn der Bauarbeiten können Sie Ihre Wünsche und Vorstellungen bezüglich der Raumaufteilung realisieren.

#### Merkmale Gebäude:

- |                               |        |             |  |
|-------------------------------|--------|-------------|--|
| • Baujahr:                    | 2011   | • Bauweise: | massiv   |
| • Wohnfläche m <sup>2</sup> : | 100,66 | • Bauart:   | modern   |
| • Anz. Etagen:                | 2,0    | • Fenster:  | Kunststoff/Isoglas   |
| • Anz. Zimmer:                | 2,0    | • Dachform: | leichte Dachneigung  |
|                               |        | • Extra:    | Sonnenbalkon<br>Fußbodenerwärmung<br>zus. Wärmedämmung<br>Stellplatz |

#### Sonstige Merkmale:

- |                               |        |                |                     |
|-------------------------------|--------|----------------|---------------------|
| • Grundstück m <sup>2</sup> : | 314,50 | • Ausstattung: | exklusiv            |
|                               |        | • frei ab:     | nach Fertigstellung |

**Kaufpreis: 199.000 EUR**

**Käufercourtage: 5,95 % inkl. gesetzliche MwSt.**

#### Geschäftsbedingungen

Unser Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Die Objektdaten stammen vom Anbieter. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird nicht übernommen. Das Angebot ist nur für Sie bestimmt und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Eine Weitergabe verpflichtet

zur Zahlung der Courtage, falls ein Dritter dadurch zum Vertragsabschluss kommt. Die Courtage inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei Abschluss eines Vertrages durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung fällig. Die Kontaktaufnahme zwischen Käufer und Verkäufer ist grundsätz-

lich über uns einzuleiten. Bei Direktverhandlungen ist auf uns Bezug zu nehmen und uns über das Ergebnis Nachricht zu geben. Soweit keine andere Regelung vereinbart ist, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit uns und der Verkäuferseite vorgenommen werden.

~ neuer delft ~

