

Anzeige

WOHNEN AM WASSER  MITTEN IN DER STADT
NEUER DELFT
 EMDEN

Besichtigung
 Sonnabend,
 14. Juni
 von 14 - 17 Uhr



Emden - Neuer Delft
 Exklusive 3-Zimmer-Eigentumswohnung in sonniger Südwestlage direkt am Wasser. Herrlich gelegene Wohnung im 1. Obergeschoss, großer Balkon, direkt am Wasser. Genießen Sie den Blick auf den Delft und die Stadtmitte. Zentrale Lage, trotzdem ruhiges Wohnen. Moderner Zuschnitt der Räumlichkeiten. Fertigstellung Herbst 2008, ca. 75 m² Wohnfläche.
Kaufpreis: 139.900 Euro

TREFFPUNKT Immobilien
 0 49 21 / 806 - 323
www.sparkasse-emen.de

Neubaugelbiet wird besiedelt

Treffpunkt Immobilien lädt zur Musterhausbesichtigung im Gebiet „Neuer Delft“ ein

EMDEN - Vom Rohbau bis hin zum fertigen Haus können sich die Besucher am Sonnabend, 14. Juni, verschiedene Häuser im Neubaugelbiet „Neuer Delft“ ansehen. Insgesamt sieben Bauunternehmen werden in der Zeit von 14 bis 17 Uhr die Wohnhaustüren öffnen. Interessierte einen Blick in die Räumlichkeiten werfen lassen und entsprechende Fragen beantworten. „Wir haben festgestellt, dass an den Wochenenden viele Leute durch das Gebiet fahren und sich für die Einzelheiten zum Bau interessieren“, erklärt der Leiter vom Treffpunkt Immobilien als Veranstalter der Musterhausbesichtigung.

Daraus sei schließlich die Idee entstanden, einen Teil des Neubaugelbietes für die Musterhausbesichtigung zu öffnen. „Wir haben dort die ein-



Häuser in den verschiedenen Baustufen können sich die Besucher am Sonnabend ansehen.

BILDER: PRIVAT



Wilhelm-Beckmann-Straße 1b
26736 Krummhörn - Eilsum

-Fachlich kompetente Beratung vor Ort-
 Besuchen Sie uns in unserem Neubau!



Gut bedacht.

zigartige Situation, dass auf verhältnismäßig engem Raum viel gebaut wird“, sagt Linkert und betont, dass neben den Bauunternehmern, die den Besuchern Rede und Antwort stehen, auch der Treffpunkt Immobilien mit einem Zelt am Eingang des Neubaugelbietes vertreten sein und über die Vermarktung der Grundstücke sowie der Wohneinheiten direkt am Wasser informieren

wird. Darüber hinaus werden auch die Stadtwerke Emden anwesend sein, um die Besucher über Nahwärme und sorgsames Energiesparverhalten zu informieren. „Wir haben das Novum, dass wir in diesem Baugelbiet erstmals Nahwärme anbieten“, erläutert der Leiter vom Treffpunkt Immobilien.

IMMOBILIEN NEUER DELFT
 GMBH & CO. KG



QUALITÄT UND INDIVIDUALITÄT - DAS SIND DIE MASSSTÄBE FÜR DIE WOHNHÄUSER AM NEUEN DELFT. DAS AMBIENTE AM NEUEN DELFT UND DIE ARCHITEKTONISCHE EINBINDUNG DER WOHNHÄUSER IN DIE STADT UNTERSCHREIBEN DIE AUSSERORDENTLICHE LEBENSQUALITÄT.

PSPI & PLANUNG GMBH
 PSP - PAUL STEIN PLANUNG / 26789 LEER
 TEL: 0491 9196690 - PLANUNG@PSPI.GMBH

Hausbesichtigung „Neuer Delft“ (Neubaugelbiet)

Sonnabend,
14.06.08

von 14.00
 bis 17.00 Uhr



HOOGESTRAAT GmbH
BAUUNTERNEHMUNG

Raiffeisenstr. 9a,
 26736 Krummhörn,
 Tel.: 0 49 23 / 87 87,
 Fax: 0 49 23 / 85 85



Ein Blick zwischen die Sandhügel.

Anzeige

WOHNEN AM WASSER  MITTEN IN DER STADT
NEUER DELFT
 EMDEN

Besichtigung
 Sonnabend,
 14. Juni
 von 14 - 17 Uhr



Vogelperspektive: Vor mehr als einem Jahr war das Gebiet noch in der Vorbereitung.

BILDER: PRIVAT



Emden - Neuer Delft
 Doppelhaushälfte der Extraklasse. Wohnen am Wasser und mitten in der Stadt. Die großzügige Wohnfläche von ca. 110 m² verteilt sich auf 3 Zimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, HWR, Abstellraum. Ausbaureserve im Dachgeschoss. Schönes Grundstück in sonniger Südwestlage. Schlüsselfertig - ohne Anschlusskosten und Malerarbeiten.

Kaufpreis: 155.600 €

Bei Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

TREFFPUNKT • Immobilien
 0 49 21 / 806 - 323
www.sparkasse-empden.de



Information und Präsentation:
 Das „KfW-Energiesparhaus 40“

LEJO Haus und Bau
 Ihr Partner in Sachen Hausbau.
 26736 Pewsum · Tel. (0 49 23) 9 10 20
www.lejo.de



Nah am Wasser werden die Wohnungen „Neuer Delft“ gebaut.

Wir führen Sie durch 2 Objekte im „Neuen Delft“!

HEINRICH Dennhöfer
 GmbH & Co. KG
 • HOCHBAU
 • RAMMARBEITEN
www.dennhoefer-empden.de ☎ 2 38 49 EMDEN

Wir bringen die Wärme  bi uns

TREFFPUNKT •

Energie und mehr

Nahwärmeversorgung
 für das Erschließungsgebiet „Neuer Delft“

Die benötigte Wärme für das Gebiet wird an zentraler Stelle von den Stadtwerken Emden erzeugt und als „fertiges Produkt“ ins Haus geliefert.

Unsere Fachleute stehen Ihnen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Thomas Brede 04921/83-270
 Jann-Peter Janssen 04921/83-263
 Günter Cornelis 04921/83-264
waerme@stadwerke-empden.de

Stadtwerke EMDEN **swe** ... bi uns

Große Straße 10 - 12
 26721 Emden
 Telefon 04921/83-244
www.stadwerke-empden.de

EMDER BAU & BODEN 

Neu- und Umbau

Hausverwaltung Neubau Mieten

Die Emden Bau & Boden GmbH ist Ihr sicherer Partner, wenn Sie einen zuverlässigen **Bauträger** suchen. Ob Doppel- oder Reihenhauses, ob Eigentumswohnung oder Einfamilienhaus: Wir bieten Ihnen ein hervorragendes **Preis-Wert-Verhältnis**.

- Baulanderschließung
- Realisierung von Bauprojekten
- Funktion als Bauträger
- Schlüsselfertiges Bauen
- Sanierung und Planung

Unternehmen der Sparkasse Emden

Emden Bau & Boden GmbH
 Große Straße 10-12
 Tel. 04921/806801
 Fax 04921/806809
 26721 Emden
info@ebb-empden.de
www.ebb-empden.de

TOP-Schutz rund um die Immobilie.

Von uns, der BRANDKASSE.

CF DIE OSTFRIESISCHE
 LANDSCHAFTLICHE BRANDKASSE
 Partner der Finanzgruppe