



Blockheizkraftwerk im Container: Das Baugebiet „Neuer Delft“ ist das erste, das zentral mit Nahwärme versorgt wird.

EZ-Bild: Wilken

Nahwärmeblock im Bunker

Container mit Heizkraftwerk im Baugebiet Neuer Delft wird bald nicht mehr zu sehen sein.

Von EZ-Redakteurin
UTE LIPPERHEIDE
☎ 0 49 21 / 89 00 416

Emden. Das kleine Blockheizkraftwerk in der Friedrich-Ebert-Straße auf dem Gelände des ehemaligen Südbahnhofs wird bald abgebaut und in den Bunker verlegt. Das teilte **Gerhard Ludolph**, Geschäftsführer der Erschließungsfirma der Sparkasse, Emden Bau und Boden (EBB), auf Anfrage der *Emder Zeitung* mit.

Die Stadtwerke versorgen

das gesamte Baugebiet mit Nahwärme und Heißwasser. Deshalb wurden dort keine Erdgasleitungen verlegt. Ludolph: „Der Bunker eignet sich dafür, um dort das kleine Heizkraftwerk unterzubringen.“ Dadurch entfällt auch

die etwas provisorische Containerlösung, die es bislang gab.

Eine Entscheidung, ob oben auf dem Bunker eine Wohnung gebaut wird, ist noch nicht gefallen. Die EBB hat dies mit in der Planung (wir be-

richteten). Auch ist es möglich, dass der Bunker anderweitig in die Bebauung eingebunden wird, beispielsweise dadurch, dass dort direkt angebaut wird.

Auf der Fläche neben dem Bunker entsteht zur Zeit ein Spielplatz. Dort sind großzügige Wege gepflastert worden. Jetzt werden gerade Großspielgeräte aufgebaut. In wenigen Wochen soll der Spielplatz eröffnet werden.

Der erste Bauabschnitt des Baugebiets ist dann komplett abgeschlossen. Die letzte Straße wird endausgebaut. Im zweiten Bauabschnitt gibt es noch einige wenige freie Grundstücke. Im Herbst folgt die Anbindung an die Petkumer Straße.

Baugebiet „Neuer Delft“

Das Baugebiet „Neuer Delft“ rund um das Eisenbahndock wird seit 2007 bebaut. Es umfasst ein Gelände von 100 000 Quadratmetern. Dort entstehen Einfamilien- und Reihenhäuser sowie Eigentumswohnungen. Die Lage direkt am

Wasser ist für eine Reihenhäuser- beziehungsweise Eigentumsbebauung reserviert. 2012 soll das Südufer bebaut werden. Das gesamte Gebiet wird von der Stadtwerke Emden GmbH mit Nahwärme zentral versorgt.