

# Im Baugebiet „Neuer Delft“ startet die nächste Phase

**Heute beginnt die Vermarktung für die Abschnitte am Südufer.**

**Emden.** Für den dritten, vor allem aber für den vorgezogenen vierten Bauabschnitt des Baugebiets „Neuer Delft“ (Südufer) beginnt heute die Vermarktung durch die Sparkassen-Tochter Emden Bau und Boden (EBB). Das kündigten die Vorstandsmitglieder der Sparkasse Emden, **Bernd Gurzki** und **Jens Jann** im Rahmen der jüngsten Bilanzpressekonferenz an.

Der erste Bauabschnitt des insgesamt 100 000 Quadratmeter großen Gebiets ist be-

reits fertig. Die Flächen des seit Frühjahr 2009 vermarkteten zweiten Bauabschnitts sind nach Angaben des Sparkassenvorstands zu zwei Dritteln verkauft. Und die Nachfrage nach zentralen, teils direkt am Wasser gelegenen Bauflächen halte weiter an. „Denn das ist etwas, das so nicht mehr so oft zu bekommen ist“, sagte Jann.

In diesem Fall decke das Angebot ein breites Spektrum ab. Jann: „Im exklusiven Bereich haben wir die Yachthäuser; acht von 18 Einheiten sind bereits reserviert.“ Auf Nachfrage stoße aber auch der eigenständig entwickelte Haustyp der

Stadtvillen, angelehnt an den Stil der alten Emden Bürgerhäuser. Dabei handele es sich in der Regel um Vierfamilienhäuser. „Das vierte Haus ist demnächst im Bau, für das fünfte und sechste gibt es Reservierungen.“ Doppel- und Einfamilienhäuser komplettierten das Angebot ebenso wie das jüngst vorgestellte Bauprojekt „Residenz Neuer Delft“. Konzipiert sind diese wie berichtet für ein altenbetreutes Wohnen am Wasser. Geplant sind 26 Wohnungen mit einer Grundfläche von 80 bis 120 Quadratmeter. Entstehen sollen sie am Eisenbahndock auf

dem 3100 Quadratmeter großen Grundstück gegenüber vom Wasser- und Schifffahrtsamt.

Neben den Neubauten in diesem Baugebiet verwaltet die EBB nach Angaben des Sparkassenvorstands derzeit über 1600 Immobilien. Damit sei sie Emdens größter privater Immobilienverwalter.

► Zum Bauprojekt „Residenz Neuer Delft“ (Betreutes Wohnen am Wasser) gibt es am Dienstag, 6. März, ab 18.30 Uhr eine Informationsveranstaltung im „Treffpunkt“, Große Straße 10-12. **gwo**