

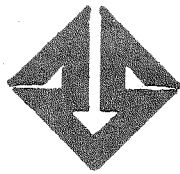


Beratung & Information
Samstag und Sonntag, 11:00 bis 17:00 Uhr



THADE GERDES GmbH
26506 Norden/Ostfriesland · Alleestraße 13

Telefon 0 49 31 / 1 20 66
Telefax 0 49 31 / 1 43 87



Herstellung der
Bodenaufschlussbohrungen
und Drucksondierungen

Wir realisieren Ihren Neu-, Um- oder Altbau zum gewohnt günstigen Preis!
HOOGESTRAAT GmbH
BAUUNTERNEHMUNG

Raiffeisenstr. 9a, 26736 Krummhörn, Tel.: 04923/8787, Fax: 04923/8585
hoogestraatgmbh.de

BAUUNTERNEHMUNG

HEINRICH
Dennhöfer
GmbH & Co. KG

• HOCHBAU • RAMMARBEITEN • 2 238 49 EMDEN



Rammarbeiten
Hoch- und Tiefbau
Beton- und Stahlbetonbau
Zimmererei
Schlüsselfertige Bauten

BAU DRAUF!

Bauunternehmung Tamme Heuermann GmbH & Co. KG
Theodor-Storm-Straße 1-3 • 26721 Emden
Fon: 0 49 21/9 44 22 • Fax: 0 49 21/4 31 24 • www.heuermann-bau.de



J. u. H. van der Linde
GmbH & Co. KG

- Hochbau
- Tiefbau / Erdbau
- Straßenbau
- Konstruktiver Ing. Bau
- Wasserbau
- Rammarbeiten
- Rohrleitungsbau
- Versorgungsleitungen
- Tischlerei
- Abwassertechnik

EMDEN 92 07-0

Grundstücks-Verkauf startet

Emden Bau und Boden und „Treffpunkt-Immobilien“ laden zu einem Informations-Wochenende ein.

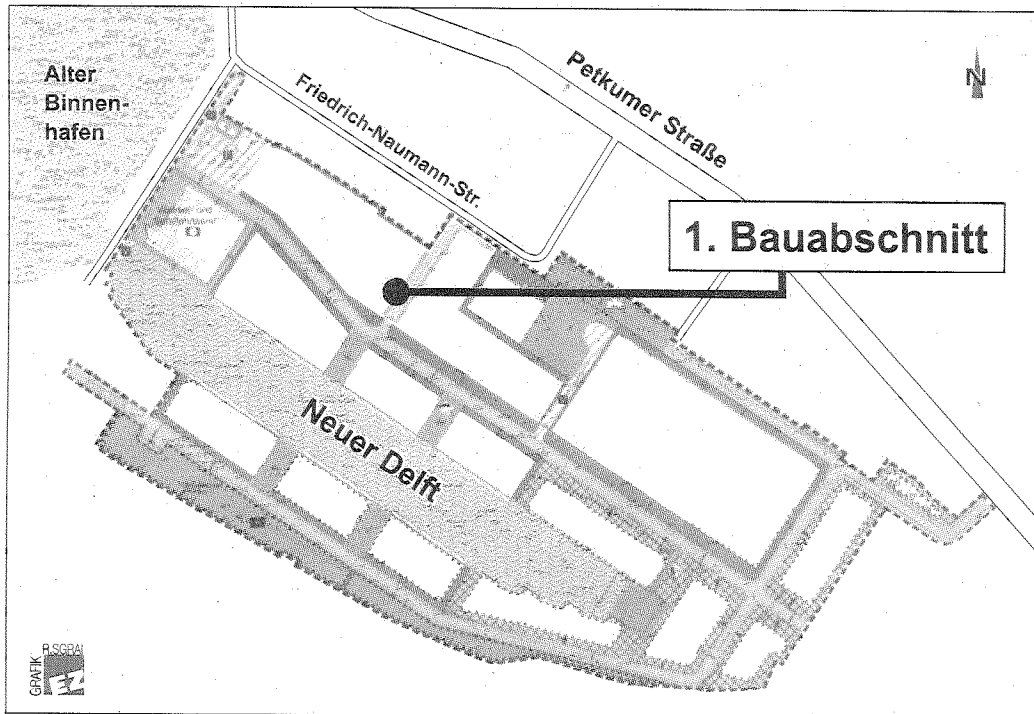
Von PR-Redakteurin
HEIKE GOYERT

Mit Beratungs- und Informationstagen an diesem Wochenende starten die Sparkassentochter Emden Bau und Boden (EBB) und der „Treffpunkt-Immobilien“ der Sparkasse in die Verkaufsphase für das neue Baugebiet „Neuer Delft“ in Emden. Am Sonnabend und Sonntag haben Interessierte jeweils von 11 bis 17 Uhr die Möglichkeit sich umfassend und unverbindlich zu informieren. Aber auch konkrete Kaufgespräche beziehungsweise Reservierungen können vorgenommen werden.

„In diesem ersten Bauabschnitt können wir rund 30 Grundstücke anbieten“, sagte Klaus Linkert vom Treffpunkt-Immobilien der Sparkasse Emden, die die Vermarktung übernimmt. Die Grundstücksgrößen reichen von 480 bis 770 Quadratmeter, die Preise liegen zwischen 95 bis 137 Euro pro Quadratmeter.

„Wir haben uns vorher kundig gemacht, wie groß die Kunden ihr neues Grundstück gerne hätten“, sagte Gerhard Ludolph, Geschäftsführer der EBB. „Als Ergebnis kam folgendes heraus: rund 300 Quadratmeter pro Doppelhaushälfte und rund 450 Quadratmeter bei einem Einfamilienhaus.“ Entsprechend wurde auch die Einteilung des Baugebietes vorgenommen.

Es gibt für das Baugebiet „Neuer Delft“ keine speziellen Bauvorschriften. Es darf aber pro Grundstück nicht mehr



Die Grafik zeigt das Bauprojekt „Neuer Delft“ inklusive des Gebietes des ersten Bauabschnitts.

als zwei Parteien geben. Ansonsten können alle gewünschten Haustypen gebaut werden. Ein Interessent möchte beispielsweise ein typisches Schwedenhaus auf seinem Grundstück errichten.

Auch an Dachformen ist alles möglich. „So können beispielsweise auch Doppelhaushälften gebaut werden, die entweder zwei volle Geschosse oder drei Etagen mit Flachdach haben“, erklärte Linkert. „Hier ist sicherlich der Ehrgeiz der Architekten geweckt.“

Neben eigenen Entwürfen können zukünftige Bauherren auch auf die Erfahrungen vom Treffpunkt Immobilien zurückgreifen. „Wir haben mit verschiedenen Bauunternehmungen gesprochen und diese

können vom barrierefreien Wohnen bis zu villen-ähnlichen Häusern alles erdenkliche erstellen“, so Linkert.

Im April wird mit dem Bau der Erschließungsstraße begonnen. Diese wird von der Petkumer Straße abgehen. Bereits im letzten Jahr sind einige Erdarbeiten erledigt worden.

Nahwärmeversorgung

Im Anschluss erfolgt dann die Erschließung des Gebietes. „Erstmals werden in diesem Emden Baugebiet keine Gasrohre verlegt“, sagte Ludolph. In Zusammenarbeit mit den Stadtwerken wird es eine Nahwärmeversorgung geben. „Diese ist wesentlich effizien-

ter als die Brennwerttherme.“ Um das Ganze für Kunden interessanter zu gestalten wird das Projekt von den Stadtwerken Emden (SWE) mittels des Emden Modells bezuschusst.

Auch wird ein spezielles Sonderkreditprogramm angeboten. „Nähere Informationen gibt es ebenfalls am Wochenende im Treffpunkt, an dem auch die Kollegen der SWE teilnehmen“, so Linkert.

Ab Mitte des Jahres werden dann die zukünftigen Bauherren starten können. „Wenn dann alles glatt mitläuft, könnten die ersten bereits zu Weihnachten im neuen Heim sein“, sagte Linkert.

Nach Abschluss des ersten Bauabschnitts ist der zweite für das Jahr 2008 geplant.

Wir danken für die stets gute Zusammenarbeit!

Elektro Rolf Janssen
Meisterbetrieb

Mühlenstraße 73
Tel.: 0 49 21 / 2 52 81

Viele reden von Preisen.
Wir von Akzeptanz und Qualität.



WERBEAGENTUR SCHNEIDER

DESIGN PRINT WEB

Niedersachsenstraße 2
26723 Emden
fon 0 49 21/6 60 12
fax 6 60 13
e-mail info@werbeagentur-schneider.de
internet www.werbeagentur-schneider.de

INGENIEURBERATUNG BRÖGGELOFF GmbH
Beratende Ingenieure für Bauwesen

- Ingenieurplanung Hafen- und Wasserbau, Hochwasserschutz, Brückenbau
- Objektplanung Industriebau
- Tragwerksplanung
- Sicherheits- und Gesundheitskoordination nach BaustellV

Langenweg 26, 26125 Oldenburg Martin-Faber-Straße 2, 26725 Emden
Telefon (0441) 935 66 10 Telefon (04921) 25091
Fax 935 66 29 Fax 25800
info@broeggelhoff.de • www.broeggelhoff.de

Binnenhafen Klappbrücke Binnenhafen Schleuse Borssum

Wohnqualität für Generationen!
Schlüsselfertiges EFH ab 110.000,-

KALLAGE
BAUUNTERNEHMEN GmbH & Co.
Adolf-Köppe-Straße 3
26736 Krummhörn
Telefon: 04923 - 1377 Fax: 04923 - 1577

Wir führen die Räumungs- und Abbrucharbeiten aus.

MATTHAI

BAUUNTERNEHMEN GmbH & Co. KG

26655 Westerstede • Industriegebiet Klampersch • Sternkamp 14

*Wir danken für die gute Zusammenarbeit.
Viel Erfolg!*

LORENZ



Erschließungsgebiet

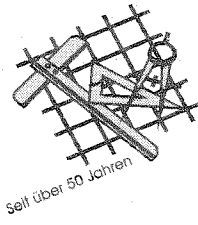
WOHNEN AM WASSER MITTEN IN DER STADT
NEUER DELFT
EMDEN

Mit uns bauen Sie professionell und preiswert!



z.B. Haus Campen

- ✓ schlüsselfertig ab **109.400.- €**
- ✓ Rohbau **63.200.- €**
- ✓ Selbstbauhaus **29.300.- €**



Musterhäuser
unter www.bohlen-bau.de
Katalog gratis

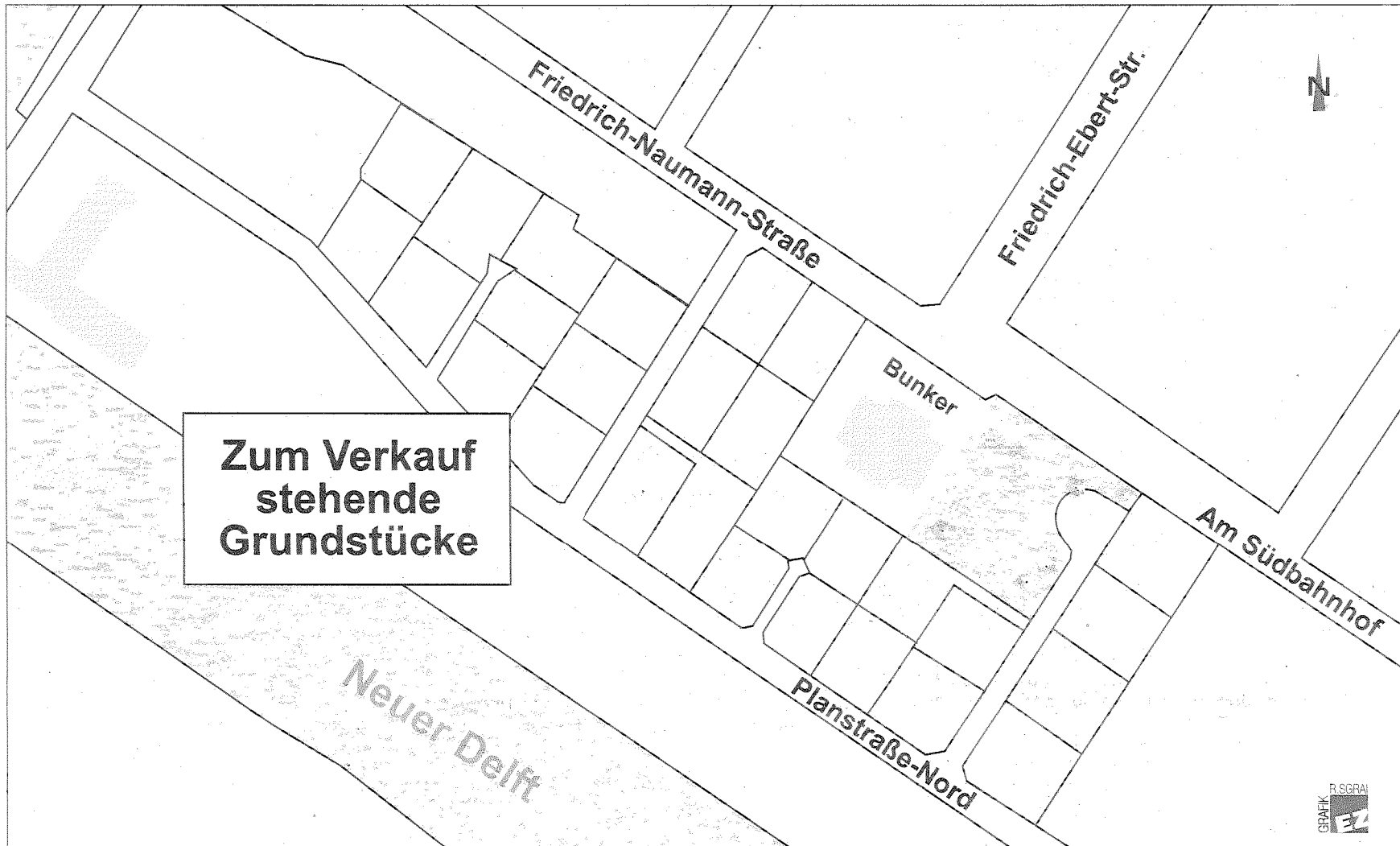
Johann Bohlen
Molkereistr. 1
26802 Moorerland-Hatshausen
Tel. (0 49 45) 3 30 Fax (0 49 45) 2 26

von Anfang an richtig
vertrauenswürdig
hochwertig
zuverlässig

Bauunternehmen
plan | baut | Bauführung

Homepage: www.bohlen-bau.de
E-Mail: info@bohlen-bau.de

Wohnen und leben im Baugebiet „Neuer Delft“



Das Bauprojekt

Rund um das Eisenbahndock entsteht ein innerstädtisches Baugebiet in einer Größe von 100 000 Quadratmetern. Das Gebiet wird von der Sparkasse Emder Bau & Boden (EBB) entwickelt und über die Sparkassen-Immobilienabteilung „Treffpunkt“ vermarktet.

Als Name für das Baugebiet wählte die Sparkasse „Neuer Delft“. Mit diesem Namen wird für das Vorhaben auch überregional geworben.

Im ersten Bauabschnitt - er beginnt direkt hinter dem Wasser- und Schiffsamt - stehen 27 000 Quadratmeter zur Verfügung. Dort sollen vorwiegend Einfamilien- und Doppelhäuser entstehen. Über 200 Interessenten für das Gebiet haben sich bis jetzt bei der Sparkasse gemeldet.

Die Grafik zeigt die einzelnen Grundstücke des ersten Bauabschnittes.



Das perfekte Baugebiet für Ihr LEJO-Haus.

Ihr Partner in Sachen Hausbau.

LEJO Haus und Bau GmbH & Co. KG
Raiffeisenstraße 30-31
26736 Krummhörn · Tel. (0 49 23) 9 10 20
www.lejo.de



INGENIEURBÜRO DR.-ING. JANN M. DE VRIES
Küsteningenieurwesen · Wasserwirtschaft · Hydrogeologie
Geotechnik · Umwelttechnik · Altlasten

Wir danken für die gute Zusammenarbeit und wünschen weiterhin viel Erfolg!

Schatthäuser Weg 8
26736 Greetsiel
Telefon: 0 49 26 - 91 20 06
Telefax: 0 49 26 - 91 20 08

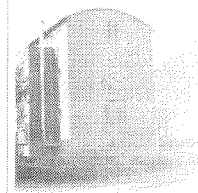
e-mail:
info@idv-net.de

Zum Nordkai 16
26725 Emden
Telefon: 0 49 21 - 58 32 02
Telefax: 0 49 21 - 58 32 04

NWP Planungsgesellschaft mbH

Info@nwp-ol.de

www.nwp-ol.de



- Räumliche Entwicklungsplanung
- Bauleitplanung
- Städtebau, Dorfenerneuerung, Stadtsanierung
- Landschafts- und Umweltplanung
- Ingenieurplanung
- Moderation / Verfahrensberatung
- Geographische Informationssysteme
- Technische Dienstleistung

Escherweg 1, 26121 Oldenburg, 0441-97174 0



Anlegen und Wohnen! Im Erschließungsgebiet

WOHNEN AM WASSER MITTEN IN DER STADT
NEUER DELFT
EMDEN

BERATUNG & INFORMATION
SAMSTAG UND SONNTAG, 11:00 BIS 17:00 UHR

Wohnen am Wasser – mitten in der Stadt

Sichern Sie sich jetzt eines der begehrten Grundstücke am „Neuen Delft“ für Ihr neues Wohndomizil. Unser Team im Treffpunkt Immobilien in der Großen Straße berät Sie gern und stellt Ihnen das Projekt genau vor.

VERTRIEB:

TREFFPUNKT
Immobilien

EIN UNTERNEHMEN DER

Emden
Sparkasse
Die starke Bankverbundung

Treffpunkt Immobilien

Grosse Straße 10 - 12

D-26721 Emden

Tel.: 0 49 21 / 8 06 - 3 23

Erschließungsgebiet

„NEUER DELFT“