

# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

## HAUS 18 Wohnung 1. Obergeschoss 07

Diele	11,20 m <sup>2</sup>
WC-Gast	2,20 m <sup>2</sup>
HWR	5,01 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	21,02 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	11,46 m <sup>2</sup>
Bad	5,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,78 m <sup>2</sup>

Balkon	12,25 m <sup>2</sup>
Loggia	9,50 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	8,83 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche nach DIN** 106,69 m<sup>2</sup>

Der Balkon, die Loggia und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche** 121,98 m<sup>2</sup>



2017

# SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

## HAUS 18 Wohnung 1. Obergeschoss 07

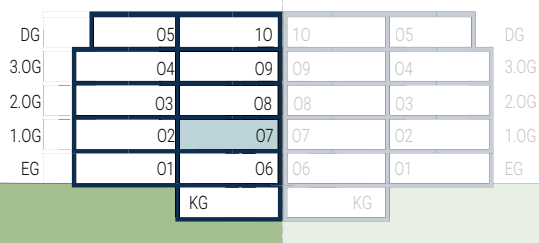
Diele	11,20 m <sup>2</sup>
WC-Gast	2,20 m <sup>2</sup>
HWR	5,01 m <sup>2</sup>
Wohnen	21,04 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	21,02 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	11,46 m <sup>2</sup>
Bad	5,69 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,78 m <sup>2</sup>

Balkon	12,25 m <sup>2</sup>
Loggia	9,50 m <sup>2</sup>
Abstell-KG	8,83 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche nach DIN 106,69 m<sup>2</sup>**

Der Balkon, die Loggia und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

**Gesamtfläche 121,98 m<sup>2</sup>**



Kaufpreise **HAUS 18**  
Wohnung 1. Obergeschoss 07

**Gesamtfläche 121,98 m<sup>2</sup> 302.000 €**

Folgende zusätzliche Kosten  
entstehen je Wohnung:

Außen-Stellplatz  
(mind. 1 Stellplatz pro Wohnung) 5.000 €

Carport optional  
(Mehrpreis zum Stellplatz) 7.500 €

### In nur wenigen Schritten zu Ihrer Finanzierung.

Sie wünschen ein solides, finanzielles Fundament für Ihre Immobilie? Sie suchen eine Baufinanzierung, die genau Ihren Vorstellungen entspricht?

Mit der Baufinanzierung erhalten Sie konkrete Antworten auf Ihre Fragen. Ebenfalls für das Bauprojekt „SPEICHERVIERTEL“ haben wir interessante Finanzierungskonzepte für Sie ausgearbeitet.

### WEITERE INFORMATIONEN

ONLINE: [www.neuer-delft.de/speicherviertel](http://www.neuer-delft.de/speicherviertel)

E-MAIL: [immo@spk-emden.de](mailto:immo@spk-emden.de)

TELEFON: 0 49 21/806-323

### KELLERGESCHOSS

