



## SPEICHER VIERTEL

AM NEUEN DELFT EMDEN

### HAUS 16 Wohnung Dachgeschoss 05

Diele	11,60 m <sup>2</sup>
WC-Gast	2,12 m <sup>2</sup>
HWR	3,41 m <sup>2</sup>
Wohnen	15,31 m <sup>2</sup>
Kochen/Essen	16,93 m <sup>2</sup>
Vorrat	1,48 m <sup>2</sup>
Büro/Gast	10,51 m <sup>2</sup>
Bad	6,65 m <sup>2</sup>
Ankleide	8,61 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,19 m <sup>2</sup>

Balkon	16,00 m <sup>2</sup>
--------	----------------------

Steg	11,50 m <sup>2</sup>
------	----------------------

Abstell-KG	10,03 m <sup>2</sup>
------------	----------------------

<b>Wohnfläche nach DIN</b>	<b>108,59 m<sup>2</sup></b>
----------------------------	-----------------------------

Der Balkon, der Steg und der Abstell-KG werden zur Hälfte mit in die Wohnfläche eingerechnet.

<b>Gesamtfläche</b>	<b>127,35 m<sup>2</sup></b>
---------------------	-----------------------------

